

# プラウドフラット武蔵小杉ウエスト

## 入居のしおり

### <使用規則>

【集合郵便受ダイヤル番号】	ノタッチキー
【宅配ロッカー暗証番号】	ノタッチキー

野村不動産パートナーズ株式会社

## はじめに

この「入居のしおり」はプラウドフラット武蔵小杉ウエスト(以下「当マンション」といいます。)にお住まいになる方(ご契約者、ご入居者、以下総称し「入居者」といいます。)に対して、当マンションにおける生活に必要な情報や、建物内施設、サービスのご案内をするとともに、集合住宅での快適な住まいの環境を維持するためにご注意、ご協力いただくべきことをまとめたものです。

この「入居のしおり」は当マンションの建物賃貸借契約書に規定する「使用規則等」に該当しますので、以下に記載の内容を十分ご理解の上、遵守ならびにご協力いただきますようお願い申し上げます。

## ご入居前後の手続きについて（電気・水道等）

### 【電気について】

入居時には通電されておりません。事前にご連絡をお願い致します

ご入居後、室内のブレーカーのスイッチを「入」にして下さい。

東京電力へ以下のいずれかのお手続きを行ってください。

- 使用開始申込書に必要事項を記入し、ポストに投函。
- 電話にて管轄営業所に申し込み。
- 東京電力のホームページでのお手続き。
- 

東京電力(株)神奈川カスタマーセンター第一

TEL 0120-99-5771 FAX 0120-99-5708

受付時間 月曜日～土曜日 9:00～17:00

（休・祝日を除く）

<http://www.tepco.co.jp/>

### 【水道について】

水道局へ以下のいずれかのお手続きを行ってください。

- 使用開始申込書に必要事項を記入し、ポストに投函。
- 電話にて管轄営業所に申し込み。

川崎市上下水道局 上下水道お客さまセンター

TEL 044-200-3548

受付時間 8:30～20:00 年中無休

### 【ガスについて】

ガスの開栓には、お立ち会いが必要です。

※ご使用開始日の1週間位前を目安に「曜日・時間」を指定してお申し込み下さい。

東京ガスへ以下のいずれかのお手続きを行ってください。

東京ガスへ電話にて申し込み。

東京ガスのホームページでのお手続き

東京ガス（株） お客さまセンター

TEL 0570-002211 (NTTナビダイヤル) 03-5722-0111 (PHS・IP)

FAX 03-3344-9357

受付時間 月曜日～土曜日 9:00～19:00 （祝日除く）

<http://home.tokyo-gas.co.jp/>

【電話・ケーブルテレビ・インターネットについての問い合わせ】

株式会社流通コミュニケーションズ

TEL 0120-963-549

受付時間 11:00～21:00(土・日・祝も営業)

※ ご利用可能な通信設備の無料案内及び無料申込み代行サービスをさせていただきます。

## ご入居後の公的お手続きについて

当マンションの住居表示は、

「〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目526番地4〇〇〇号室」です。

転入出の届け・印鑑登録・その他必要なお手続きを行ってください。

川崎市中原区役所:〒211-8570  
神奈川県川崎市中原区小杉町3-245  
電話:044-744-3113(代表)  
月～金曜日 8:30～17:00  
(祝休日・12月29日～1月3日を除く)

## 連絡先等について

### 【契約・更新・解約・その他についての連絡先】

野村不動産パートナーズ株式会社 プロパティマネジメント事業本部 住宅事業部

〒160-8351  
東京都新宿区新宿5-14-6 長府新宿ビル  
TEL 0120(775)561 FAX 03(5368)7683  
営業時間:10:00～17:00  
定休日:水・日・祝日・年末年始

### 【平日夜間、休日】(24時間365日受付)

共用部:「野村住まいるセンター」  
TEL 0120-400-899  
専有部(室内):「駆けつけセンター」  
TEL 0120-776-900

## 使用規則

### 【鍵の取り扱いについて】

鍵の取り扱いには充分ご注意くださいとともに以下の点にご留意ください。

#### ※禁止事項

お渡しした鍵の無断複製は禁止いたします。

#### ※鍵を紛失した場合について

- ① 紛失、破損された場合は、直ちに当社までお申し出ください。
- ② 鍵を紛失した場合、保安維持のため該当住戸の鍵錠前を取り替え致します。
- ③ 取替えに要する費用は紛失した入居者のご負担となります。
- ④ 紛失により生じた損害等は、入居者の責任となりますのでご注意ください。

なお、鍵紛失のお申し出があっても、すぐに対応することはできません。

鍵は入居者ご自身の責任で厳重な管理をされますようお願い申し上げます。

### 【引越しについて】

- ① 引越作業時間は原則として昼間のみといたします。
- ② 館内の搬入経路には全て養生が必要です。養生が施されていない場合、引越作業が行えません。
- ③ 引越搬入までに実地にて確認してください。搬入ができない荷物の一時的保管場所もありませんので、ご注意くださいようお願いいたします。また、構造上建物外部やバルコニーからの搬入はできません。
- ④ 周囲の道路幅員や通行規制により搬送車両のサイズが制限されることがあります。
- ⑤ 車両停止中はエンジンを停止させてください。
- ⑥ 休日は近隣道路の交通規制により大型車両がマンションに到着できないこともあります。
- ⑦ 近隣の方のご迷惑になりますので、建物周囲の公道には一切駐車できません。
- ⑧ 引越しにより建物設備に損傷が認められた場合、入居者の責任で復旧に関わる費用を負担していただくこととなります。
- ⑨ 引越荷物開梱後のゴミは引越当日以降であっても、必ず業者に持ち帰らせてください。

上記の注意事項が守られていない場合、作業の途中でであっても、引越しを中止していただく場合があります。予めご了承ください。

## 建物（共用部分）使用上の事項

### 【ゴミの取り扱いについて】

当マンションの住戸内で発生するゴミについては、川崎市中原区の回収日に従い、館内のゴミ置場にお出しいただくようお願いいたします。ゴミを搬出する際は、以下の点にご注意をお願い申し上げます。

#### 「ゴミの分別と収集日」

ごみの種類	回収日	その他
普通ごみ	火曜日 金曜日	分別が不適切な場合、回収できない場合がありますのでご注意ください。 午前 8 時までに出して下さい。
びん・缶・ペットボトル 使用済み乾電池	木曜日	
ミックスペーパー	水曜日	
プラスチック容器	土曜日	
川崎市 粗大ごみ受付センター 044-930-5300 受付時間 月～土曜日 8:00 ～ 16:45	左記連絡先にお問い合わせ ください。	有料ゴミ処理券取扱所で有料粗大ゴミ処理券を購入する。 <b>川崎市のゴミ有料処理券でないと収集しないので注意して下さい！</b> ゴミ処理券に名前を記入して収集日に指定の場所に出します。（第 1・3 火曜日） ※午前 8 時までに出して下さい。

- ① 家電 4 品目(テレビ、エアコン、冷蔵庫、洗濯機)については収集しません。
- ② 家電 4 品目は、購入した小売店または新たに買い換える小売店に引取りを求めてください。
- ③ 搬出の際は、ゴミ袋の破損にご注意ください。
- ④ 引越しの際のゴミについては運送業者に持ちかえらせてください。
- ⑤ 年末年始は清掃局の回収が一定期間ありません。建物内のゴミ収集室の容量にも限りがあります。この期間は特にゴミの少量化にご協力ください。
- ⑥ 当マンション以外の集積所にゴミを出さぬようお願いいたします。

### 【エレベーターについて】

- ① 非常時には籠内にある非常ボタンを押してください。スピーカーを通じてエレベーター会社の管制室と連絡を取ることができます。
- ② 誤って非常ボタンを押した際は当社に連絡してください。

### 【共用部禁止事項】

- ① 共用部は主に消防法により、いかなる私物も配置することが禁止されております。
- ② 公共料金のメーターボックスには、いかなるものも収納することは禁止します。

### 【注意事項】

- ① エレベーター内、エントランスホール、共用廊下、階段等の共用部の使用にあたり、振動・騒音・悪臭の発散等、他の入居者の迷惑となることのないようお願い致します。
- ② エントランスホール、共用廊下には、「植木鉢、傘立て、自転車、三輪車、乳母車、遊具、トランク、買い物袋、ランドリー関連の衣類、出前返却の器、ゴミ等」は、たとえ一時的であっても放置されることがないようにお願い申し上げます。



## 【宅配ロッカーサービスについて】

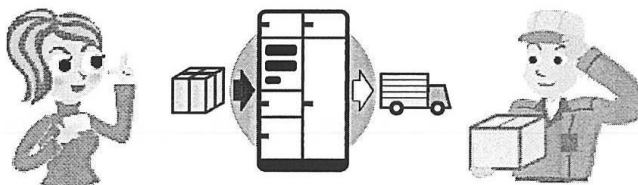
当マンションには宅配ロッカーの設置がございます。付帯サービスにつきましては各自でのご登録が必要になります。

\*\*\*\*\*

### 宅配便発送依頼のご案内

\*\*\*\*\*

当マンションのフルタイムロッカーは、お荷物の不在配達預かり機能の他、ヤマト運輸株式会社が提供する発送サービスがご利用いただけます。ご利用方法につきましては、以下の注意事項をよくお読みの上ご利用下さい。



1. お荷物の発送は「ヤマト運輸(株)」が承ります。発送サービスに関するお問い合わせ・お荷物発送のお申し込みについて、詳しくは同封のチラシをご覧ください。
2. フルタイムロッカーでの荷物発送依頼の際には、ロッカーにて業者番号の入力が必要となります。ヤマト運輸(株)の業者番号は「876」です。

※本発送サービスのご利用にあたり、万一、「荷物の入れ間違いをしまった。」あるいは、「荷物を入れたが再度入れ直しをしたい。」といった場合は、お住まいのマンションの管理者様へお尋ねください。(操作間違いにより発送荷物の取り出しが定められた日時より遅れる場合があっても、製造元であるフルタイムシステムは直接的・副次的な損害の補償責任を負いません。)

ご入居者 各位

フルタイムロッカーによる  
クリーニング依頼のお知らせ

1. クリーニング取扱業者は「㈱SR ハイクリーンシステム」です。  
初回ご利用前に、「㈱SR ハイクリーンシステム」までお電話してください。
2. 定期集荷は、毎週火・金曜日です。(集荷日が祝日の場合は「㈱SR ハイクリーンシステム」にご確認ください。)  
ご依頼物は、集荷当日の午前9時までにフルタイムロッカーへお預け入れください。
3. ご依頼物の預け入れ方法
  - ① 初回依頼時は、ご不用な紙袋などに入れてご依頼ください。仕上り物ご返却時に、「クリーニング依頼専用の袋」と「お預かり票」をお渡しいたします。次回よりご利用ください。
  - ② 袋には、必要事項を記入した「別紙 支払方法申込書」を必ず添付してください。(2回目以降は、「お預かり票」にご記入願います。)
  - ③ 「㈱SR ハイクリーンシステム」がご依頼物を引き取った際、「お預かり票」の控えを郵便ポストに投函します。
4. ご依頼物は、原則として次回集荷日にお届けします。  
ただし、特殊品(毛布・カバー・浴衣・シミ抜きなど)・衣替えのシーズン(4・5・6・10・11月)は納期が遅れる場合がありますのでご了承ください。
5. お支払い方法は、「別紙 支払方法申込書」でお申し込みいただいた方法となります。  
毎月末日締め翌月23日までのお支払いです。
6. フルタイムロッカー満杯時や故障時にはご利用することが出来ない場合があります。  
予めご了承ください。
7. クリーニング取扱業者番号は、「871」です。操作方法はお手持ちの取扱説明書をご確認ください。

取扱業者ご連絡先

㈱SR ハイクリーンシステム  
フリーダイヤル 0120-56-7113

2012.02

欄SR ハイクリーンシステム 行

## (別紙) 支払方法申込書

下記太枠内に必要事項をご記入の上、初回のクリーニング依頼時にフルタイムロッカーに入れてください。

ご記入下さい

● お支払い方法 (いずれかの口に☑を記入下さい)	
<input type="checkbox"/>	預金口座自動引き落とし
<input type="checkbox"/>	銀行振込
● お客様登録	
マンション名	
お名前フリガナ	
お名前	
お部屋番号	
電話番号	
● ご依頼品一覧	
<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	

キリトリ

## クリーニング依頼サービス 価格表

品名	価格 (税抜)	品名	価格 (税抜)
ワイシャツ (立体)	¥175より	ワイシャツ (たたみ)	¥195より
背広上着	¥560より	スラックス	¥440より
ズボン	¥440より	セーター・カーディガン	¥410より
ジャケット	¥560より	コート	¥950より
シャツ類	¥440より	ハーフコート	¥850より
ネクタイ	¥390より	防寒ジャンパー	¥780より
女性上着	¥560より	ジャンパー	¥560より
スカート	¥440より	スカーフ	¥410より
ブラウス	¥440より	ワンピース	¥820より

※上記価格は標準品です。素材・仕上げなどにより価格は変わりますのでご了承ください。



「あったらいいな」をおとどける  
あなたのためのコンシェルジュサービス。

フルナビは居住者のマンションライフをサポートし、「あったらいいな」にお応えする  
コンシェルジュサービスサイトです。大掃除なんて面倒、おいしい水がどうしても飲みたい、  
レストランの味を家で楽しみたいなど、当サイトではそんな「あったらいいな」にお応え  
いたします。



<http://fullnavi.jp/>

生活にうれしいいろんなサービス。たとえば・・・

**農家からのおすすめ**  
農家の方々が食している「安心・安全」な  
季節の食材や希少な商品をご紹介します。

小さなお子さんを持つ家庭の防災用品専門店  
**フルナビ\*ボウサイ**  
fullnavibosai

**Water**  
安心して飲む  
おいしいお水で  
毎日健康!

**Bouquet**  
あの人の  
大事な日には  
花を贈ろう!

**Repair**  
お気に入りのクツや  
カバンも修理して  
長く使える!

**Pet**  
もしウチのワンちゃんが  
病気になるっても  
安心ね!

※記載のサービスは、予告なく変更する場合がございます。

●便利なコンシェルジュサービスをご紹介します。  
フルタイムロッカーのご利用者や当サイトでメンバー登録をすることで  
ご利用いただけるコンシェルジュサービスをご覧いただけるだけでなく、  
メールマガジンでお得なキャンペーン情報やサービス内容のご紹介など  
をいち早くお送りします。

フルタイムカスタマーセンター  
フルナビに関する  
お問い合わせ **TEL : 03-3851-2953** (平日 9:00~17:00)  
eメール: [toiawase@fts.co.jp](mailto:toiawase@fts.co.jp)

こちらも  
チェック!

お荷物情報のメール配信サービス

ネットワーク仕様のフルタイムロッカーご利用者のみ対象のメール配信サービスとなります。

フルタイムロッカーにお荷物が一定期間預け入れをされて  
いた場合、大切な荷物のお取り出し忘れがないように  
お客様へメールでお知らせします。(生活に役立つ  
【サービス情報】やお得な【コンシェルジュサービス情報】  
も「フルタイム情報」としてお届けします)。

- FTSコントロールセンターに以下のいずれかの方法でeメールアドレスをご登録ください。
- 登録方法 ① インターネットで登録 → 「フルナビ」ホームページ上部にある「フルタイムカスタマーサイト」バナーより登録
  - 登録方法 ② FAXで登録 → 同封の「フルタイムロッカー登録書」をFTSコントロールセンターにFAX
  - 登録方法 ③ 郵送で登録 → 同封の「フルタイムロッカー登録書」をFTSコントロールセンターに郵送

株式会社フルタイムシステム

プライバシーマーク認定取得 認定番号:10740024(04)  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-10-1 ホームページ:<http://www.fts.co.jp/>

登録についてのお問い合わせ **[eメールアドレス] ftscenter@fts.co.jp**

(2012年10月現在) 0116EPH19201

1408-PH-12800

コンシェルジュサービスサイト フルナビのご案内

## 室内使用上の事項

### 【電気について】

- ① 電気遮断ブレーカーが作動した場合は、まず使用中の電気器具を点検し異常の有無を確認後、ブレーカーのレバーを上げてください。

### 【インターホン】

- ① 当マンションの各住戸には、インターホン開錠システムがあります。
- ② 専有玄関前にもインターホンがあります。但し、専有玄関扉のインターホンは通話機能のみです。

### 【空調機器について】

- ① 各住戸には、エアコンを設置しています。
- ② フィルターの清掃を怠ると冷暖房効率が悪くなります。
- ③ 故障の原因となりますので定期的にフィルターの清掃を行ってください。
- ④ 急激な冷房運転は、結露の原因となりますのでご注意ください。
- ⑤ 使用時は、室内にある空気口を開けて下さい。異音、漏水の原因になります。

### 【窓、バルコニーについて】

- ① バルコニー内は消防上火気の使用は禁止されています。
  - ② バーベキューコンロ、バーナー、スモーカー、七輪等の使用は厳にお断り申し上げます。
  - ③ 落下の危険のある植木鉢等を置いたり、布団・毛布等を干すことを禁止します。
  - ④ バルコニー上下双方の避難ハッチ、避難隔壁の近辺は非常の場合に、避難の妨げとならぬよう物をおかないようお願いします。
  - ⑤ バルコニー内にパラボラアンテナの設置、その他の造作を施すことを禁止いたします。
- 以上について危険と判断された場合、消防署等の当局から指導を受けた場合、対象物の撤去、指導内容の遵守をお願いいたします。

- ⑥ バルコニーは防水仕様になっておりません。大量に散水したり、物品を洗浄したりすることは、避難ハッチを経由して階下への漏水事故の原因になりますので、ご遠慮ください。
- ⑦ バルコニー内、特に排水口は常日頃入居者の責任で清掃をお願いいたします。
- ⑧ 排水口のつまり等により、大量の降雨の際室内への漏水事故に発展する可能性があります。
- ⑨ バルコニーのドアサッシ、その他の開閉ができ、容易に手の届く窓外面については入居者の責任で清掃、払拭をお願いいたします。
- ⑩ 外部に面した窓は、外出の際、閉扉・閉鎖の確認をお願いいたします。
- ⑪ 降雨による室内の損傷(入居者の故意又は過失による)が発生した場合、入居者の責任で復旧していただきます。

### 【キッチンについて】

- ① ごみ・油・野菜くず等は流さないようお願いいたします。
- ② 換気扇は、油が付きやすく、ごみが付着したままにしておくこと故障の原因となりますのでこまめに掃除をして下さい。
- ③ 油汚れの放置は入居者の負担で除去していただくこととなりますのでご注意ください。
- ④ 調理の際にキッチンの換気扇を運転しなかった場合、結露の原因となりますのでご注意ください。

### 【トイレについて】

- ① 使用する紙は、トイレットペーパー以外のものは、絶対に使用しないでください。
- ② 新聞紙、布、ティッシュペーパー、生理用品を流しますと、配水管を詰まらせます。
- ③ 配水管がつまりますと使用不能かつ他の入居者に多大なご迷惑をかけることとなりますので、十分にご注意くださいますようお願いいたします。

### 【浴室について】

- ① 排水口にたまる毛髪・ごみ等は、こまめに取り除いてください。排水管を詰まらせる原因となります。
- ② 床・壁・天井・浴槽は、硬いものでこすったり、叩いたりしますと傷・破損の恐れがありますのでご注意ください。
- ③ 浴室は、湿気が多く、カビ等が発生する恐れがありますので、換気ファンを回し、換気を十分に行ってください。
- ④ 入浴後に浴室のドアを開放したままにすると、浴室の蒸気が室内に周り、結露の原因となりますのでご注意ください。

### 【結露について】

室内と室外の温度差によって、窓ガラスや玄関扉の内側に付着する水滴が結露です。

気密性の高いマンションでは、冬や梅雨の時期には結露が発生しやすくなります。結露は、カビ・ダニの発生原因となりますので以下の点を実行してくださいますようお願いいたします。

1. 晴天の時は、窓、収納等を解放し換気を心掛けましょう。
2. 家具等を置く際は、壁に付けずに隙間をあけましょう。
3. アルミサッシや窓ガラスは、結露が発生しやすいのでこまめに拭き取りましょう。
4. 除湿機や除湿剤を置いたりしましょう。
5. 浴室の換気扇を回したり、調理中は必ず換気扇を回すなど蒸気を室内にためないようにしましょう。

### 【給湯について】

- ① 設定温度の表示は摂氏です。
- ② ご利用の際、混合水栓での冷水との調合など、温度設定には充分ご注意ください。
- ③ 詳しくは取扱説明書をご参照ください。

### 【洗濯機置場について】

- ① 洗濯機の給水ホース・排水ホースが差し込まれているか適宜確認をしてください。
- ② ホースがはずれていますと水漏れ事故が発生する恐れがございます。
- ③ 洗濯機置場の排水口は、適宜ごみや埃を取り除いてください。

### 【新聞の購読について】

- ① 保安上での理由から、新聞の購読契約による配達は1階メールボックスとします。
- ② 長期不在による配達の停止等は各入居者で手続きをお願いいたします。

### 【火災警報について】

- ① 各住戸の天井に設置されたセンサーが火災を探知した場合、自動的に警報が発せられます。この場合は速やかに避難してください。
- ② 誤報の場合は警報停止ボタンを押して警報音を停止してください。そしてその旨を当社へ連絡してください。

### 【漏水等の事故防止について】

当マンションは共同住宅ですので、専有部内の漏水事故は階下の住戸へ大きな影響を及ぼすだけでなく、損害賠償の責任が発生することがあります。このような事故を未然に防ぐため次の点にご注意ください。

1. 洗濯機の故障による水漏れには充分ご注意ください。

### 【その他用法について】

- ① クリーニングしても落ちないタバコ、ヤニ汚れは、入居者の責任と負担で除去していただくこととなりますので、ご注意ください。

### 【その他の住戸内設備について】

- ① 付帯設備の取り扱いに関しては、適宜自主メンテナンスを行ってください。
- ② 不十分な自主メンテナンスに起因する故障、重大な不注意や無理な使用による故障、故意の破壊行為による故障や損傷と判断される場合、修理交換にかかる費用は入居者の負担となることを予めお断り申し上げます。
- ③ 故障修理の手配は必ず当社にお申し付けください。
- ④ 入居後の管球切れ、リモコン類の電池、その他付帯設備の消耗部品は入居者の負担で交換いただくようお願いいたします。

### 【災害時の対応について】

当マンション内および建物敷地周囲で、万が一災害の発生を確認した場合、次のとおりに対処してください。

1. 火災が起こった場合は、まず消防署（#119）に通報し、当社にご連絡をお願いいたします。
2. 出火の際は、通報後、最寄の消火器等により初期消火にご協力ください。
3. 消火活動をする場合、火勢や避難経路に十分注意し、状況に応じて無理せず迅速に避難してください。
4. 館内で火災報知器が火災を感知すると、警報が鳴ります。この場合、住戸の鍵を持って、館外の安全な場所に避難してください。
5. 火災や地震発生時は、エレベーターの使用はおやめください。階段や避難はしごにより落ち着いて避難してください。
6. エレベーターに設置にされた地震感知器が地震を感知した場合、一時的にエレベーターは、完全に停止します。この状態からの復旧には専門家による作業が必要になります。
7. 地震等の大きな災害の場合、一時避難場所に一旦避難した後、当局の指示に従い、広域避難場所に徒歩で避難してください。
8. 自動車による避難は救助活動の障害になるばかりか大変危険ですので厳に謹んでください。

### 【防災について】

当マンションでは消防計画に基づき、防災のため消防法に基づき、次の事項を厳重に禁止しております。禁止内容をご理解の上、遵守いただきますようお願いいたします。

1. 危険物は量の多少にかかわらず持ち込みを禁止します。
2. 各種燃料ストーブ（石油ファンヒーター、ガスストーブ等）、バーベキューコンロ、プロパンガス、火鉢、七輪等の使用を禁止します。
3. バルコニー、エントランス、共用廊下、エレベーター内、エレベーターホール、非常階段、駐車場など共用部分では、喫煙はご遠慮いただきます。
4. 各共用廊下、バルコニー、駐車場等の共用部に私物を置くことを禁止します。
5. 階段、避難ハッチなどの避難経路、防犯器具については日ごろよりその位置、使用方法をご確認ください。またご自身で防災用具を準備されることをお勧めいたします。
6. 当マンション内各所に消火器が設置されております。日ごろから設置場所、取扱方法などをご確認ください。
7. 消防法上、入居者による防火管理が定められています。入居者による防災上の役割分担などをご協力をお願いいたします。また、防災訓練には積極的にご参加いただきますようお願い申し上げます。
8. 火災警報発報の場合、火災もしくは誤報の如何にかかわらず、警備員が現場に急行し避難誘導、安全確認のため住戸に入室いたします。予めご了承ください。



## ※留意事項

1. 不審者および不審物を発見された場合は、些細なこと(物)でも、管理員または当社までご通報ください。
2. オートロックの操作方法および館内警備の概要、建物管理の内容などは第三者に知られないようご注意ください。
3. 外出の際は必ず鍵をお持ちいただき、集合玄関の出入口をご自身の鍵で開錠し入館いただくようお願いいたします。
4. 当マンション内外とも、管理用区域には立ち入らないようお願いいたします。

## 禁止事項について

当マンションでは集合住宅としての住み良い環境を作るため特に次の事項を禁止しております。禁止事項にあたる行為が改善されない場合、建物賃貸借契約に基づき契約解除の対象になります。ご理解、ご協力をお願いいたします。

- ① 専有室内の断りなき修繕、改造、新設等の行為。
- ② 住戸内の契約者あるいは契約書に記載された入居者以外の使用。
- ③ 危険物(油脂、金属粉、可燃物、引火物、発火物、爆発物、毒、劇薬など)の敷地建物内への持ち込み。
- ④ 管理員室および立ち入り禁止場所への立ち入り。
- ⑤ 災害・緊急時のエレベーター使用。
- ⑥ 他の入居者および近隣にとって迷惑となる行為。
  1. ステレオ、ラジオの大音量での聴取。
  2. 騒音を発生させるホームパーティ、カラオケ等。
  3. 臭気の発散を伴う行為。
  4. その他管理員、貸主が他の入居者に迷惑をおよぼすと判断した行為。
- ⑦ 公序良俗に反する行為。
- ⑧ ピアノ、ギター、その他の楽器の演奏。
- ⑨ 館内及び窓ガラス等における個人的な掲示物、看板、広告等の掲示。
- ⑩ 子供の遊び場として、ラウンジ、廊下、エレベーター、駐車場を使用すること。
- ⑪ 自転車、キックボードその他の遊具を上記区域で使用する事。
- ⑫ 本書中の各項目において禁止した事項。
- ⑬ 建物賃貸借契約において禁止した事項。
- ⑭ 許可のない動物等の飼育及び一時預りまたは館内共用施設への持ち込み。
- ⑮ その他貸主が通知する注意事項、禁止事項に違反する行為。

## 駐輪場使用規則

### 【駐輪場(無料)について】

当マンションには駐輪スペースがあります。

- ① 駐輪場の利用は入居者のみとし、登録制となっています(登録無料)。申し出のない自転車、ステッカーのない自転車は放置車両とみなし処分する場合があります。
- ② 退去の際は忘れずに、自転車も搬出もしくは処分してください。
- ③ 退去後、所有者の取り引きの意思が確認できない場合、処分させていただきます。
- ④ 処分に費用がかかる場合、所有者の負担となります。

### 【駐輪に際しての注意事項について】

- ① 駐輪場内での盗難、いたずら等については一切責任を負いかねますので、自転車本体他付属部品にも充分ご注意の上ご利用をお願いいたします。
- ② 隣り合う自転車の駐輪を妨げぬよう、秩序をもって駐輪していただくようお願いします。
- ③ 駐輪場はあくまでも自転車専用です。
- ④ 駐輪場に空気入れポンプ等の自転車本体以外の物を置くことを禁止します。
- ⑤ 事故防止のため、駐輪場入出庫の際は、自転車から降りて移動していただくようお願いします。

## バイク置場使用規則

### 【バイク置場(有料)について】

当マンションのバイク置場は 6 台分のスペースがあります。

- ① バイク置場・駐輪場を利用する場合、事前に当社まで駐車・駐輪希望を申し出てください。
- ② バイク置場・駐輪場の利用は入居者のみとし、申し出のないバイク・自転車は放置車両とみなし処分する場合があります。
- ③ 退去の際は忘れずに、バイクを搬出もしくは処分してください。
- ④ 退去後、所有者に搬出の意思が確認できない場合、処分させていただきます。
- ⑤ 処分に費用がかかる場合、所有者の負担となります。

### 【駐車に際しての注意事項について】

- ① バイク置場内での盗難、いたずら等については一切責任を負いかねますので、バイク本体他付属部品にも充分ご注意の上ご利用をお願いいたします。
- ② バイク置場に駐車するためには、自立スタンドが必要です。
- ③ 隣り合うバイク駐車を妨げぬよう、秩序をもって駐車していただくようお願いします。
- ④ 自立スタンドのないバイクの駐車は認めません。
- ⑤ バイク置場はあくまでバイク専用です。
- ⑥ バイク置場にバイク本体以外の物を置くことを禁止します。
- ⑦ 事故防止のため、バイク置場入出庫の際は車両から降りて移動していただくようお願いします。